

**ZARZĄDZENIE NR 96/2015**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Frombork**  
**z dnia 17 listopada 2015 roku**

**w sprawie stosowania w 2016 roku na terenie miasta i gminy Frombork minimalnych wysokości cen gruntów stanowiących podstawę do ustalenia czynszów dzierżawy z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Frombork.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2015 r., poz.1515 ), **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ustalam w 2016 roku na terenie miasta i gminy Frombork następujące minimalne stawki procentowe i ceny gruntów stanowiących podstawę do ustalenia czynszów dzierżawy z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Frombork w wysokości:

- 1) 10 % -za grunty przeznaczone pod garaże, komórkowce oraz place składowe.  
Cenę gruntu ustalić w zależności od korzystania z urządzeń komunalnych przez dzierżawcę;
- 2) 40 %- za grunty przeznaczone na działalność handlową i gastronomiczną ;
- 3) 7% - za grunty przeznaczone na działalność usługową;
- 4) 3 % - za grunty użytkowane rolniczo według II okręgu podatkowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów ( Dz. U. z 201roku, poz. 540 z późn. zm.) oraz na podstawie średniej ceny skupu żyta ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2015 zgodnie z ustawą z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym ( Dz. U z 2013 r., poz. 1381 z późn. zm.);
- 5) 0,09 złotych za 1 metr kwadratowy za grunty przeznaczone pod ogródki przydomowe;
- 6) 200,00 złotych za 1 metr kwadratowy za grunty przeznaczone pod umieszczenie reklam.

§ 2. Do ustalenia cen gruntów wyszczególnionych w § 1, pkt. 1, 2, 3 niniejszej uchwały zastosować należy oszacowanie wartości gruntów wykonane przez rzeczoznawcę majątkowego do naliczania tych cen w 2010 roku.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 roku.

BURMISTRZ  
  
mgr Małgorzata Wrońska